

## POITIERS : appartement T3 meublé proche gare Poitiers

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## POITIERS : appartement T3 meublé proche gare Poitiers

Visitez sans vous déplacer, visite virtuelle 3 D disponible sur notre site [guyhoquet poitiers](#), sur cet APPARTEMENT MEUBLE 3 PIÈCES AVEC 2 BALCONS proche gare de Poitiers.

Au 39 boulevard du Grand Cerf, cet appartement vous propose un séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur un balcon et deux chambres (de 10 et 15 m<sup>2</sup>). Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est loué avec une cave.

63.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

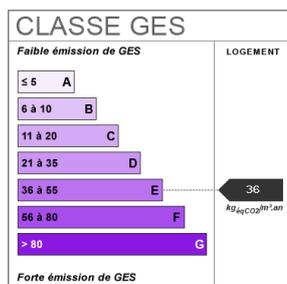
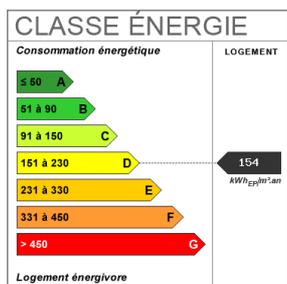
Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.32 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

