



## Terrain avec vue sur les hauteurs de Miribel

MIRIBEL 01700

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Terrain avec vue sur les hauteurs de Miribel

Votre Agence Guy Hoquet Miribel vous propose EN EXCLUSIVITE sur le coteau de Miribel, le programme "Les Terrasses Saint-Martin".

Terrain constructible, déjà viabilisé d'une superficie d'environ 1 984 m<sup>2</sup> (LOT A6) avec très belle vue dégagée.

Typologie de maison imposée (voir visuel).

Impossibilité de réaliser plus d'un logement sur le terrain.

Permis de construire obtenu : Le projet est la construction d'une maison contemporaine à étage de 200 m<sup>2</sup> de surface plancher. L'accès comprend uniquement deux stationnements clos et couverts formant la terrasse principale de la maison à l'étage supérieur ainsi qu'un cheminement horizontal piéton amenant à un escalier extérieur.

Cet escalier extérieur mène à l'entrée de l'habitation desservant les pièces de vie et la chambre parentale. L'étage supérieur est l'étage de nuit avec les chambres et un bureau.

Une petite terrasse au nord sera également édifée dans le but de favoriser un accès à la partie supérieure du terrain composé d'une forêt protégée. Une piscine à débordement de 8.00/4.00 mètres sera réalisée sur la terrasse sud entre l'escalier d'entrée et les garages.

Terrain situé dans une ville dynamique avec ses commerces de proximité et une vie associative riche, Miribel est rapide d'accès située à 15 kilomètres de Lyon.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.  
Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.  
Achat/vente/location/Gestion Miribel appartement, maison, terrain Miribel. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

1984 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

