



LYON 1er - PROCHE BD CX ROUSSE - T3 BIS MEUBLE

LYON 69001

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

LYON 1er - PROCHE BD CX ROUSSE - T3 BIS MEUBLE

Rare à la location - vue exceptionnelle!!

Situé au calme Montée Lieutenant Allouche, à deux pas du Boulevard de la Croix-Rousse, de ses commerces et transports, magnifique appartement T3 bis meublé de près de 75 m² au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur bénéficiant d'une vue à 180° sur la ville.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour exposé plein sud, d'une grande cuisine équipée indépendante, d'une chambre parentale, d'une chambre enfant avec mezzanine de couchage, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Un espace couchage en mezzanine et un espace bureau complètent ce bien.

Un grenier accessible directement par l'appartement, chauffage individuel gaz, prestations de qualité. Disponible le 11 juillet, à voir rapidement!

72.66 m²

3 pièce(s)

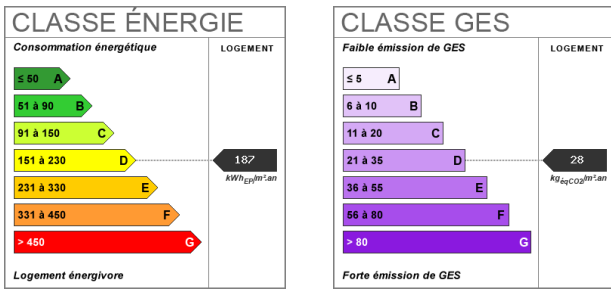
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2712.3 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





