



## CHARMANT T3 MEUBLÉ

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## CHARMANT T3 MEUBLÉ

Situé au 4ème et dernier étage d'une petite résidence bien entretenue.

Découvrez cet appartement de 52 M2 LOUÉ MEUBLÉ comprenant : une entrée, un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres (de 10 et 11 m<sup>2</sup>), une salle d'eau (douche à l'italienne) et W.C.

Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement.

Un parking extérieur est attenant à l'immeuble.

Les commerces de proximités se trouvent à moins de 5mn à pied ainsi que les bus 319 (qui vous emmène à la gare de Massy/Palaiseau, celle ci se situant à moins de 15min à pied) et le 197.

Votre agence Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

DISPONIBLE DE SUITE.

52.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1780 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



