



## Location d'une maison F3 à BROU

BROU 28160

**482 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 450.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.22 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Location d'une maison F3 à BROU

En location : découvrez cette maison de 3 pièces de 74 m<sup>2</sup>, à BROU (28160).

A proximité des écoles et des commerces , maison mitoyenne de type F3 d'environ 74m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend deux chambres, un bureau , une cuisine aménagée , une pièce de vie et une salle de bains. Un chauffage fuel est mis en place.

Venez découvrir cette maison avec garage proche de la ville.

Loyer 482 euros CC dont 25 euros de charges. Dépôt de garantie 457 euros. Honoraires locataire 295.48 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 147.74 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison à louer.

Référence annonce 5147

75.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	450 €
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



