



## LOCATION : appartement de 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**603 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 513 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION : appartement de 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 53,31 m<sup>2</sup> et de 12,85 m<sup>2</sup> de terrain à ORTHEZ (64300). Il inclut une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse qu'offre cet appartement.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages construit en 1949. Il est en bon état général. Sa sécurité est assurée par un interphone.

Cet appartement se trouve dans le quartier de Riols. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une crèche à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma Cine Star de même que des bibliothèques, quatre tennis et un bassin de natation dans un rayon de quelques kilomètres. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux épiceries et un bureau de poste sont aussi accessibles. Le marché Place des Tilleuls anime les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est E (273 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 590 € en 2024.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 590 €, hors charges, avec 13 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 590 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 513 € (159 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

53.31 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 30/06/2024

---

## Photos du bien



