



## PIBRAC -LOCATION d'une maison F5 (101 m<sup>2</sup>)

PIBRAC 31820

**1 227 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1177 € Honoraires

charges locataires: 909 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202 €

TTC.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale

31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

## PIBRAC -LOCATION d'une maison F5 (101 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

DISPONIBLE AU 1ER JUILLET 2024

En location : venez découvrir cette maison de 5 pièces lumineux de 101,47 m<sup>2</sup> située à PIBRAC (31820).

C'est une maison de plain-pied construite en 2000 et de bon standing. La maison compte une entrée, un beau salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle inclut également une salle de bains et des toilettes. En complément, elle dispose d'un dégagement. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Deux terrasses viennent la compléter. Le terrain de la propriété s'étend sur 538 m<sup>2</sup>.

Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A624 et A621, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. On trouve deux restaurants à quelques minutes du bien. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le mercredi matin.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (116 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est D (de l'ordre de 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison est à louer pour 1 227 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 177 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 909 € (état des lieux : 202 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

101.47 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1177 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

