



Local commercial à NEMOURS vendu loué

NEMOURS 77140

55 555 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Local commercial à NEMOURS vendu loué

Idéalement situé sur la ville de NEMOURS, dans un secteur dynamique et sur une rue passante,

Venez découvrir ce local commercial au rez-de-chaussée, d'une surface de 19,27 m², comprenant une pièce principale servant de magasin, avec une réserve et un cabinet de toilette.

Actuellement loué au prix de 450 € hors charges, prévisionnel annuel de 5400 €.

Venez découvrir ce bien sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

19.27 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

15

Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

