



## LOCATION LONGUE DUREE - ETUDIANTE. PAS DE SAISONNIER

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## LOCATION LONGUE DUREE - ETUDIANTE. PAS DE SAISONNIER

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - Disponible au 1er Septembre

En location : dans la ville de PERPIGNAN (66100), venez découvrir cet appartement T3 de 58 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 8e étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone et de caméras de sécurité. Un gardien en assure également la sûreté.

Cet appartement est parfait pour une location étudiante. Il a été loué au cours des 3 dernières années à des étudiants ayant adoré l'emplacement et le logement.

Il se situe à seulement 5 minutes à pieds de la faculté.

Il dégage une vue imprenable sur la montagne du Canigou que vous pourrez admirer depuis chaque pièce de l'appartement.

Situé au moulin à vent, l'emplacement est idéal :

2 minutes de la piscine, 5 minutes à pieds de la FAC UPVD, du centre ville, de la poste, du commissariat de police. 5 minutes du MEGA CASTILLET (cinéma), d'Auchan, des restaurants. 15 minutes des plages et 30 minutes de l'Espagne. L'aéroport est situé à moins de 8 km.

Enfin le marché Place de la Sardanne anime le quartier toutes les semaines.

Il est constitué de :

2 chambres (avec nombreux rangements et commodes),  
d'un salon comprenant une table et ses chaises, une télévision grand écran et des rangements.  
1 WC séparé.  
1 salle d'eau.  
Internet sous fibre (très haut débit).  
Cuisine équipée : Table de cuisine, four, réfrigérateur/congélateur, plaques à gaz, hotte.  
Machine à laver.

L'appartement comprend également la climatisation et des fenêtres en doubles vitrages.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède également un balcon.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 650 €, hors charges. 100 € de provision sur charges (comprenant eau, électricité, gaz, internet) sont à prévoir, ainsi qu'un dépôt de garantie correspondant à deux mois de loyer hors charges soit 1 300 €.

Frais d'agence : 400 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

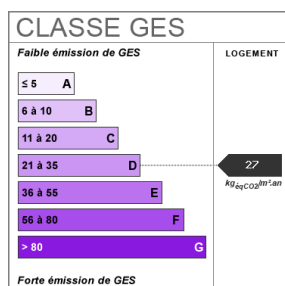
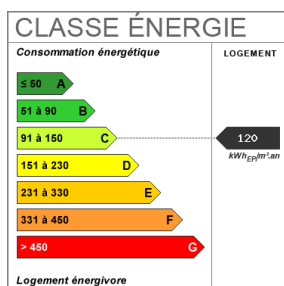
58 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Equippée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

