



## Locaux commerciaux 450 m2

LONGEVILLE LES METZ 57050

**2 570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 7500 € Honoraires

charges locataires: 3600 € TTC

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Locaux commerciaux 450 m2

A Longeville-Les-Metz, bureaux + dépôt à louer d'une surface totale de 450 m<sup>2</sup>.

Une belle et vaste entrée, une salle d'accueil, une salle d'exposition permettant la valorisation de vos produits, trois grands bureaux, un dégagement et deux toilettes.

Surface totale : 347.47 m<sup>2</sup>.

Pour couronner le tout, un dépôt de 102.16 m<sup>2</sup> et 6 places de parking pour la quiétude de vos clients.

Proche accès autoroute A31 et transports en communs.

Disponible de suite.

Informations supplémentaires : Aurélien ANDRES Tel : 06 74 14 41 49

449.63 m<sup>2</sup>

6 parking(s)

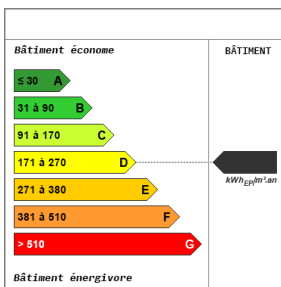
## Fiche technique du bien

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie	7500 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

