



## EREAC : maison 3 pièces en vente

BROONS 22250

**65 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## EREAC : maison 3 pièces en vente

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : dans la ville d'EREAC (22250), découvrez cette maison de 3 pièces au calme avec terrain de 480 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite en 1948 proche du bourg d'Ereac. Elle offre un salon, deux chambres et une cuisine aménagée. Elle comporte également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage fonctionnant au bois est installé dans la maison.

Ce logement comporte aussi un jardin avec deux abris et un puits. Il est raccordé au tout à l'égout.

La commune d'Ereac accueille différents commerces (Bar, Tabac, Supérette, Dépôt de pain charcuterie), on y trouve aussi des médecins, une pharmacie, une poste et des écoles.

DPE : G

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CAULNES pour plus de renseignements sur cette maison en vente à EREAC.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	16 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	17 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-28 02:03:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	663 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



