



## Maison d'une surface habitable de 180,11 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT SORNIN (17600).

SAINT SORNIN 17600

**285 300 € \***

\* 285 300 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison d'une surface habitable de 180,11 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT SORNIN (17600).

Située à SAINT SORNIN, cette maison familiale, bâtie en 1985, offre 7 pièces réparties sur 180,11 m<sup>2</sup>. Elle possède 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée), un séjour avec insert et une cuisine aménagée. Elle est également pourvue de 2 salles d'eau ainsi que de 2 WC.

Le tout sur un 1 600 m<sup>2</sup> de terrain.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ses atouts en prenant RDV avec l'un de nos agents.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Année construction

1985

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





