



## PROCHE GARE: appartement 3 pièces de 50m<sup>2</sup> à Juvisy-Sur-Orge (91260)

JUVISY SUR ORGE 91260

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## PROCHE GARE: appartement 3 pièces de 50m<sup>2</sup> à Juvisy-Sur-Orge (91260)

A 5 minutes à pieds de la gare RER de Juvisy et proche du centre-ville et de ses commodités (écoles, commerces), nous vous proposons cet appartement 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de charme en meulière.

L'appartement est doté d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune et d'un séjour avec balcon. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

De plus, une parcelle de jardin complète ce logement. Parmi les autres atouts de cet appartement, une cave vous permettra de stocker vos affaires ainsi qu'un grenier. Pour la saison froide, l'appartement peut être chauffé par des radiateurs via un système de chauffage individuel fonctionnant au gaz.

L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble qui en compte 2.

Le prix de vente est fixé à 179 900 euros. A saisir rapidement, les charges mensuelles étant faibles:100€/mois (copropriété de 6 lots).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	EF, ASSURANCE COPRO, PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



