



Maison Courtry 5 pièce(s) 115 m2

COURTRY 77181

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Courtry 5 pièce(s) 115 m2

Dans un secteur résidentiel, solide maison familiale à la décoration soignée sur terrain de 563m² offrant au rez-de-jardin: entrée, garage, salle de jeu (possibilité chambre), bureau, salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée : cuisine équipée récente ouverte sur séjour double donnant sur terrasse, chambre, salle de bains avec WC. Au 1er : vaste palier aménagé en bureau et desservant trois chambres, salle de bains avec WC. Le bonus pour une grande famille ou des parents à garder proche de soi : une maison en dépendance d'environ 50m² aménagée en appartement avec 2 chambres, cuisine, séjour et salle d'eau avec WC.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

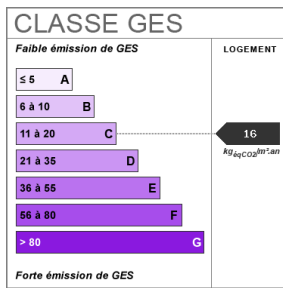
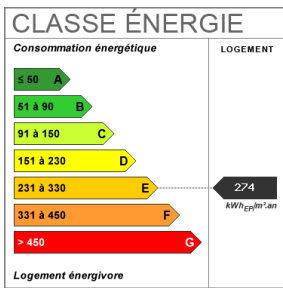
Nombre étages 1

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour	32.87 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2403€ au 15/08/2015

Photos du bien





