



MAISON VIVIERS DU LAC VUE DEGAGEE LAC ET MONTAGNE

AIX LES BAINS 73100

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

MAISON VIVIERS DU LAC VUE DEGAGEE LAC ET MONTAGNE

Belle maison au bout d'une impasse d'une surface au sol de 140 m² au sol, dans un cadre verdoyant offrant une vue sur les massifs environnants et sur le lac...

Au rez de chaussée : Cuisine ouverte sur salle à manger, une salle d'eau avec wc.

Au premier niveau, Une très belle pièce de vie avec cheminée de 45 m² et vue sur le Lac du Bourget.

Deux chambres viennent compléter le 1er niveau.

Au niveau supérieur : Une chambre et une salle d'eau avec wc .

Le tout sur un terrain de 842 m² environ avec vue panoramique.

Stationnement extérieur

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-09-10 23:00:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien



