



## Grand studio meublé avec espace nuit

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Grand studio meublé avec espace nuit

Votre agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la location meublée cet appartement meublé, situé au rez de chaussée d'un immeuble des années 1940, composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour avec espace nuit, une salle d'eau avec WC et équipée d'un lave linge.

Quartier Javel proche la ligne 8 et de nombreux commerces de la rue Saint-Charles.

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Pour plus de renseignements ou visite n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet PARIS 14 Plaisance Pernety

au 01 81 69 77 21

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie

1718 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-29 02:27:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

