



## Appartement Chaville 2 pièces proche forêt

CHAVILLE 92370

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Chaville 2 pièces proche forêt

CHAVILLE CENTRE Voici un beau 2 pièces lumineux, refait en 2021. Cet appartement en bon état général (électricité aux normes, double vitrage) comprend une entrée, une cuisine aménagée un beau séjour donnant sur balcon, une grande chambre, salle d'eau, un wc séparé, une cave . Copropriété bien entretenue avec gardien. Situation pratique entre les 2 gares de Chaville, en bordure de la forêt de Meudon et à 5 minutes de la place du marché avec ses commerces et toutes ses commodités.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Accès Bus	5 min
Accès RER	24 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Nb Lots Copropriété	218
Charges annuelles (ALUR)	1858.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-23 13:21:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





