



VENTE d'un appartement F3 (67 m²) à FEURS

FEURS 42110

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE d'un appartement F3 (67 m²) à FEURS

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE VILLE DE FEURS

À proximité de tous les commerces, découvrez cet appartement entièrement rénové de 67 m² à Feurs.

Composé d'une cuisine aménagée semi-ouverte offrant plus de convivialité et de lumière, d'une grande pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un balcon, parfait pour profiter des beaux jours et prendre l'air sans quitter votre appartement.

Ce logement inclut également une cave.

Aucuns travaux à prévoir.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 178

kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée D (35 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 832 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Il est proposé à l'achat pour 113 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 420 lots, a une procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 794 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

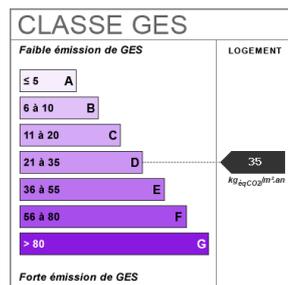
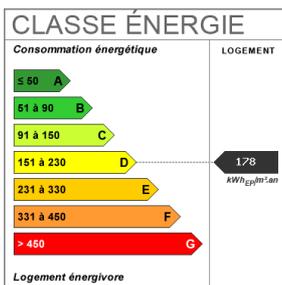
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	1794.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.11 m ²
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-08-31 09:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 832€ au 15/08/2015

Photos du bien

