



## VALENCE avenue de Chabeuil

VALENCE 26000

**399 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 329 € Honoraires

charges locataires: 248.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.77 €  
TTC.**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## VALENCE avenue de Chabeuil

IDÉAL ETUDIANT. Au rez de chaussée, Appartement Type 1 bis comprenant une pièce ouverte avec kitchenette (frigo + plaque électrique), un placard, une chambre avec placard coulissant, une salle d'eau avec wc. Idéalement situé, 10mn des universités et proche du centre ville à pieds et des commodités. Chauffage individuel électrique et double vitrage PVC. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et l'électricité des communs.

LIBRE FIN AOUT

22.59 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 12 €

Dépôt de garantie 329 €

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



