



## Maison F4 à vendre à DONNEMAIN SAINT MAMES

DONNEMAIN SAINT MAMES 28200

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison F4 à vendre à DONNEMAIN SAINT MAMES

À seulement 8 minutes de Châteaudun, découvrez cette magnifique maison de plain-pied qui saura répondre à toutes vos attentes. Nichée dans un environnement paisible, elle offre un cadre de vie idéal pour vous.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la propreté des lieux. Avec ses 3 chambres spacieuses, chacun trouvera son espace de confort. La chaleur du foyer est assurée par une chaudière au gaz de ville à condensation, garantissant à la fois économie d'énergie et confort thermique.

L'intérieur de cette maison est entretenu avec soin, offrant un cadre accueillant et convivial. Vous apprécierez également la présence d'un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

À l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis vous offre un espace de détente et de loisirs en toute intimité.

Cette maison est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent le calme et la sérénité, tout en restant proche des commodités de la ville. Ne manquez pas cette occasion unique de poser vos valises dans ce charmant foyer.

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 139 100€ (honoraires à la charge du vendeur).

Référence annonce 6135

78.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

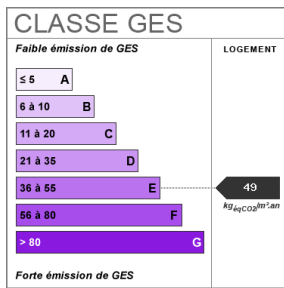
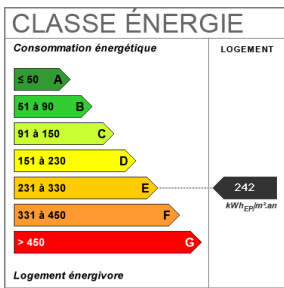
1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	24.2 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1418€ au 14/08/2015

## Photos du bien



