



Appartement de 2 pièces (46 m²) en location à AOSTE

AOSTE 38490

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte

38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

Appartement de 2 pièces (46 m²) en location à AOSTE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer : situé à quelques kilomètres de Chambéry, à AOSTE (38490), notre agence Guy Hoquet LA TOUR DU PIN est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme, de 45,73 m² avec vue sur jardin. Il est agencé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement dispose d'une terrasse d'une surface de 10 m² et d'un balcon.

Il est situé dans un immeuble de standing. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode, d'un interphone et d'un visiophone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. Il y a l'École Primaire le Bourg et l'École Maternelle la Peupleraie dans la commune. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, plusieurs commerces et une boulangerie. Le marché Place des Tilleuls anime le quartier tous les mercredis matin.

Cet appartement est classé E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (264 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (14 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 734 € et 821 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 620 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 620 €. Les honoraires charge locataire sont de 495 € (état des lieux : 135 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN.

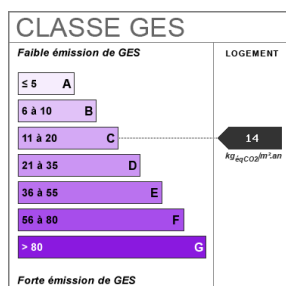
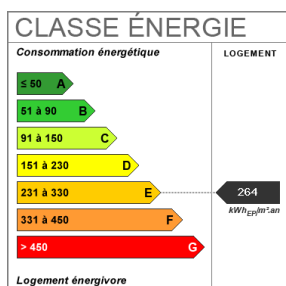
45.73 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	28 m2
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 734€ et 821€ au 15/08/2015

Photos du bien



