



## STUDIO MEUBLE à louer à SAINT PRYVE SAINT MESMIN (45750).

SAINT PRYVE SAINT MESMIN 45750

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## STUDIO MEUBLE à louer à SAINT PRYVE SAINT MESMIN (45750).

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Nous vous présentons cet appartement 1 pièce au calme 29,45 m<sup>2</sup> à louer à SAINT PRYVE SAINT MESMIN (45750). Il se compose comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Des fenêtres double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement. Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un balcon.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de bon standing de quatre étages. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Il est mis en location avec une place de parking. Un gardien s'occupe du bâtiment, sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a le Lycée Général et Technologique Charles Peguy à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus juste à côté. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries et une épicerie.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (316 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climat (67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 720 € et 1 030 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

29.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.8 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-16 20:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

