



NOUVEAUTE- Appartement Paris 17ème - 2 pièces meublé 25.88 m2

PARIS 75017

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

NOUVEAUTE- Appartement Paris 17ème - 2 pièces meublé 25.88 m2

Belle Nouveauté dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Très beau deux pièces meublé de 26 m² en dernier étage situé rue Saint Ferdinand dans le 17ème et composé: d'une entrée, d'un séjour, avec cuisine us aménagée et équipée, une chambre donnant sur cour au calme avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Appartement lumineux et sans vis à vis. Idéalement situé dans une copropriété avec ascenseur et gardien. Proche métro ligne 1 TERNES.

N'hésitez pas à nous contacter au 01 41 383 383 pour visiter!

25.88 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	879.95 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	11.36 m2
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-03 16:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



