



## VENTE d'une maison T5 ( d'environ 116 m<sup>2</sup>) à CASTETS ( 40260)

CASTETS 40260

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## VENTE d'une maison T5 ( d'environ 116 m<sup>2</sup>) à CASTETS ( 40260)

MAISON DE VILLE AVEC JARDIN ET PARKING

Située au coeur de Castets (40260), venez découvrir cette jolie maison de ville de plus de 115 m<sup>2</sup> et ses 312 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour, une chambre, une cuisine aménagée/équipée et une salle d'eau. Vous retrouverez au premier et deuxième étage 4 grandes chambres.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée D (25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

115.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1192€ au 15/08/2015

---

## Photos du bien

