



## Maison F5 (125,30 m<sup>2</sup>) en vente à MASSY

MASSY 91300

**679 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison F5 (125,30 m<sup>2</sup>) en vente à MASSY

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet MASSY vous propose cette maison de 5 pièces plein ouest de 125,3 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> utiles) et de 329 m<sup>2</sup> de terrain à MASSY (91300).

C'est une maison indépendante datant de 1983 et de standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Le rez-de-chaussée compte une grande entrée/séjour double de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et une salle d'eau. Au premier étage se déploient trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, une mezzanine et une salle d'eau. Au sous-sol, il y a une buanderie et une cave à vin. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en très bon état général avec un extérieur en excellent état.

Un jardin et une terrasse sans vis à vis donnant sur la verdure la complètent. Elle comporte également une chaufferie. Elle comporte des équipements très intéressants tels que des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre optique.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose de trois places de parking et d'un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes à pied et la gare RER C -B à huit minutes du bien. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 9 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois supermarchés, une

poissonnerie et quatre épiceries à quelques minutes du logement.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 136 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (chiffre annuel : 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Son prix de vente est de 679 900 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet MASSY.

125.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-11 05:27:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





