

GUY HOQUET

LE MANS LE CLOS ST PAVIN APPARTEMENT AVEC TERRASSE GARAGE

LE MANS 72000

Guy HOQUET LE MANS

9 Place du 117E Ri
72000 Le Mans

02 43 23 51 80

LE MANS LE CLOS ST PAVIN APPARTEMENT AVEC TERRASSE GARAGE

Guy Hoquet LE MANS vous présente à la vente appartement idéalement situé au Mans, quartier Saint Pavin, résidence Le Clos Saint Pavin.

Cet appartement comprend une entrée, salle à manger, salon (pouvant être converti en chambre), cuisine aménagée et équipée. Un couloir vous mènera à 2 chambres, salle d'eau et wc ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en dressing.

2 accès pour permettront de profiter du balcon terrasse de 5.10 m² orienté ouest sans vis à vis.

Menuiseries PVC - chauffage individuel gaz - interphone.

Ce bien dispose d'une cave et le plus, un GARAGE FERMÉ.

Ce bien est en bon état, on pose ses valises.

Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges prévisionnelles annuelles sont de 1 500 €.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	437
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
