



Appartement à louer à AUXERRE (89000).

AUXERRE 89000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement à louer à AUXERRE (89000).

Localisé à AUXERRE, cet appartement compte 2 pièces réparties sur 50 m², idéal pour un couple. Il est doté d'une salle d'eau avec WC , d'un séjour/cuisine ouverte avec bar, d'une grande chambre .

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Le loyer s'élève à 500.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges)

Le dépôt de garantie est de 480 euros et les honoraires d'agence de 480€ TTC (dont l'état des lieux)

Disponible mi août.

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard à 1023€ au 15/08/2015.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 532.

50 m²

2 pièce(s)

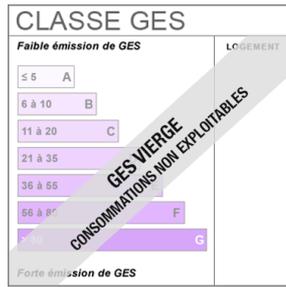
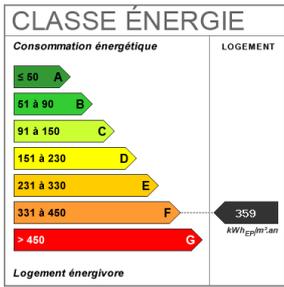
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-28 19:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1023€ au 15/08/2015

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





