



## VENTE : appartement de 4 pièces (93 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : appartement de 4 pièces (93 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

VENDU LOUÉ : 620 €/mois + 280€/mois de charges

À quelques minutes du tramway (lignes 1, 3 et 2), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 93,11 m<sup>2</sup> à vendre à MULHOUSE (68100). Il propose trois chambres.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de sept étages.

Le grand appartement se situe proche de l'Allemagne et du Suisse. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a 15 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les tramways 2, 3, 1 et TT à quelques pas du bien. Le cinéma Le Palace vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même que deux théâtres et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des épicerie sont également accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 108 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 42, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3330 € pour les charges pour ce lot.

DPE : E ( 311 kWh/m<sup>2</sup> par an), GES : F ( 72 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Chauffage : Collectif gaz  
Référence : 3868  
Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de ce grand appartement. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à MULHOUSE.

93.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	3330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



