



## Beau studio en rez de chaussée à louer

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Beau studio en rez de chaussée à louer

Votre agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la location ce beau studio meublé au calme près de Montparnasse, composé d'une entrée, d'une belle pièce principale avec coin nuit, d'une cuisine ouverte, équipée et d'une salle d'eau avec wc. chauffage individuel électrique.

Proche transports et commerces

Pour plus de renseignements ou visite appelez l'agence au 01 81 69 77 21

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

22.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 1692 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-04-03 18:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	516 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

