



Maison 3 chambres louée meublée.

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle

40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 3 chambres louée meublée.

Venez découvrir cette charmante maison louée meublée sise sur la commune de Maurrin, à tout juste 5 minutes des commodités de Grenade-sur-l'Adour et 15 km de Mont-de-Marsan

Vous trouverez en rez-de-chaussée : un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin salon donnant accès à une terrasse. Une chambre complète l'ensemble.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains et un WC.

Terrain non clôturé en bordure d'une route passante.

Chauffage électrique et climatisation réversible à l'étage.

Libre dès à présent.

Honoraires de location : 547.2 € pour le propriétaire et 547.2 € pour le locataire ;

Honoraires d'état des lieux : 150 € pour le propriétaire et 150 € pour le locataire.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

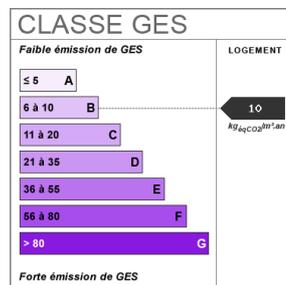
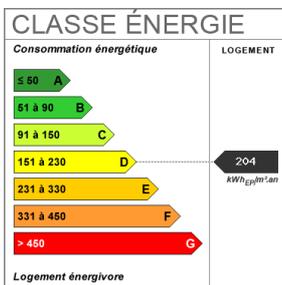
1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1520 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 05:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 632€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 632€ et 1031€ au 15/08/2015

Photos du bien



