



CHATEAUDUN : appartement 2 pièces en location

CHATEAUDUN 28200

436 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 416 € Honoraires

charges locataires: 278.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.8 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN : appartement 2 pièces en location

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200) découvrez cet appartement T2 de 46,4 m². Il s'agence comme suit : une pièce à vivre de 33 m², une chambre de 12 m² et une cuisine ouverte. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence de bon standing. Il est en bon état général. Son plus: une place de parking

L'appartement se trouve dans la commune de Châteaudun. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à quelques pas du bien. Côté transports en commun, il y a une gare (Châteaudun) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à moins de 10 minutes. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la Liberté a lieu le samedi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 416 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 416 €.

Honoraires locataire 185.60 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 92.80 €

Cet appartement a un indice DPE de classe F (364 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 20 Kg CO₂/m²).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

46.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères + Eau Individuelle + Electricité Communs
Dépôt de garantie	416 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



