



## LOCATION d'un appartement T1 à LA RICHE

LA RICHE 37520

**400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LA RICHE

DISPONIBLE LE 17 MAI !

A 10 minutes de la faculté de médecine, 20 minutes de la faculté des Tanneurs, venez visiter ce studio bien exposé vous proposant une pièce de vie avec vue dégagée et coin cuisine, salle d'eau et WC.

Loyer 375 € CC dont 25 € provision sur charges

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Restera à la charge du locataire : l'eau chaude, l'électricité (éclairage + chauffage) et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie 350 €.

Honoraires charge locataire 220 € dont 60 € d'honoraires d'état des lieux

19.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

5

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	350 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



