



## Maison récente

CHANTEUGES 43300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison récente

Située entre Langeac et Chanteuges cette maison a été construite en 2010 sur une parcelle de 1017 m<sup>2</sup>. La terrasse donne accès à la grande pièce à vivre avec son poêle à granulés et à la buanderie. Les trois chambres se partagent l'étage avec la salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Le bois de parement donne un aspect chaud et chaleureux. Atelier et places de parking . Classe énergie : D.

Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction

2010

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Fosse septique

---

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



