



## SAINT PERAY - Zone industriel Le Grand Mail

SAINT PERAY 07130

**980 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 801 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet

07130 Saint-Péray

0475810002

## SAINT PERAY - Zone industriel Le Grand Mail

Bel Appartement Type 3 en bon état, d'environ 98m<sup>2</sup> habitables au 1er et dernier étage sans ascenseur, comprenant une belle pièce de vie ouverte avec accès à une grande terrasse, cuisine aménagée non équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Stationnement facile.

Chauffage au sol et rafraichissant électrique.

Aucune charge incluse dans le loyer.

SAINT PERAY - Zone industriel Le Grand Mail

DISPONIBLE DEBUT NOVEMBRE

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



