



## Studio 29.09m<sup>2</sup> OZOIR LA FERRIERE

OZOIR LA FERRIERE 77330

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 377.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.27 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Studio 29.09m<sup>2</sup> OZOIR LA FERRIERE

Dans petite résidence, grand studio au premier étage comprenant entrée avec placard , un séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, une salle de d'eau avec wc. Le bien est complété par un balcon.

Cet appartement est à louer pour 600€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 555€. Les honoraires de locations sont de : 377.36 € (dont 87.27 € d'état des lieux)

Disponible à partir du 30/11/2024

Contactez votre agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à OZOIR LA FERRIERE Réf : 6449

29.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	555 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-11-07 16:08:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293.12 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



