



## Maison plain pied à Velleron, Bel extérieur sans vis à vis ni nuisance !

VELLERON 84740

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison plain pied à Velleron, Bel extérieur sans vis à vis ni nuisance !

Maison plain pied lumineux car exposition EST / OUEST à VELLERON d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables plus une terrasse ainsi qu'un jardinet.

Vous pourrez profiter de 2 chambres, tout en conservant un volume d'espace de vie avec cuisine de 33 m<sup>2</sup>. De plus, une véranda a été fermée pouvant servir de 3ème chambre (d'appoint) de grand bureau salle de jeux etc ....

Terrasse de 24 m<sup>2</sup> et Jardinet d'environ 40 m<sup>2</sup> très agréable car sans entretien !  
Proximité immédiate des commerces.

Environnement agréable. Zéro vis à vis ! Sans nuisance !

Places de parking à proximité immédiate de l'appartement.

Les diagnostics immobiliers sont en cours de réactualisation et suite aux travaux le DPE sera sans doute encore meilleur !

Pour plus de renseignement, contactez Monsieur BOITON au 06 45 31 49 93

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Exposition             | Est-Ouest                             |
| Bien en copropriété    | Non                                   |
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1960                                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                                |
| Vis-à-vis              | Non                                   |
| Fenêtres               | Double Vitrage                        |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 1                                     |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Bon                                   |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Gardien                | Non                                   |
| Date ERP               | 2024-07-22 10:26:56                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |

---

Conso Energ

169 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







