



Vente : maison 3 Chambres à NEMOURS

NEMOURS 77140

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Vente : maison 3 Chambres à NEMOURS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 116,82 m², à NEMOURS (77140). Elle inclut un beau salon de 36 m², une cuisine et trois chambres (dont une au rez-de-chaussée). Elle compte aussi une salle de bains, une salle d'eau avec wc et des toilettes. Une climatisation réversible est installée dans la maison.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien comporte également une terrasse et un jardin. Le terrain du bien est de 464 m².

C'est une maison de bon standing. L'intérieur a été récemment rénové mais l'extérieur nécessite d'être rafraîchi.

La maison est située dans la commune de Nemours. Les écoles maternelles et élémentaires Théophile Lavaud se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Il y a plusieurs restaurants dans les environs.

Votre agence Guy Hoquet NEMOURS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

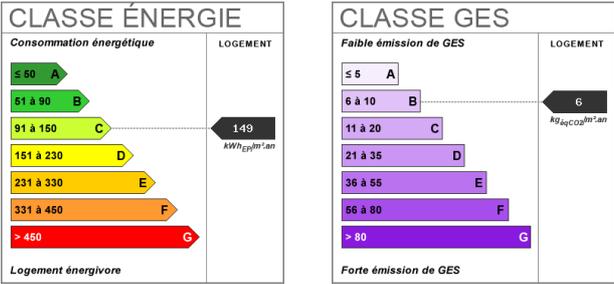
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



