



F3 avec PARKING

DREUX 28100

654 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 634 € Honoraires

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

F3 avec PARKING

Idéalement situé en plein centre-ville de Dreux avec un accès rapide pour la gare ou la RN 12, ce F3 propose :

Entrée, pièce de vie avec cuisine indépendante, 2 chambres dont un en mezzanine, une salle d'eau et des WC;

Il y a également une cave et un emplacement de parking privatif avec portail électrique.

Disponible de suite!

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

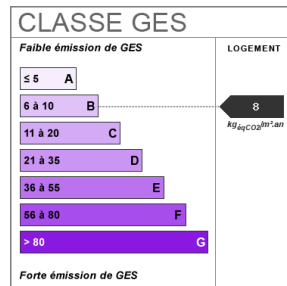
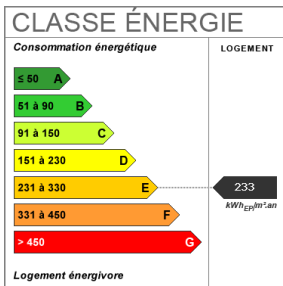
Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	OM, entretien parties communes.
Dépôt de garantie	634 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-10 05:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 806€ au 15/08/2015

Photos du bien



