



Appartement de 2 pièces (28 m²) en vente à MARLES EN BRIE

MARLES EN BRIE 77610

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement de 2 pièces (28 m²) en vente à MARLES EN BRIE

APPARTEMENT AVEC JARDIN ET ENTREE INDEPENDANTE !

Votre agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 28.04m² avec jardin de 60m² et entrée indépendante !

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sans charges de copropriété, son intérieur compte un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement bénéficie également d'une dépendance de stockage et d'une place de parking privative. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

L'École Primaire de Marles-En-En est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve trois arrêts de bus (Chemin des Bois - ligne 10, Square du Marchais - lignes 28A et 28C - et Caron - lignes 28A, 10 et 28C) à quelques pas du bien, vous donnant accès à la gare de Marles en Brie (Ligne P) ou celle de Tournan en Brie (RER E). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Un restaurant, une boulangerie et une épicerie sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place de la Mairie anime les environs chaque samedi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé G pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (459 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne la classe climatique (14 Kg CO₂/m²/an).

La copropriété de 3 lots est formée de 3 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

28.04 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-12-03 20:54:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



