



## APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - Plein centre de Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**482 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 437 € Honoraires

charges locataires: 274.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.36 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Châteaudun

En location dans la charmante ville de Châteaudun (28200), découvrez cet appartement T2 de 45,68 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un salon/séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre confortable de 12 m<sup>2</sup>, et d'une cuisine aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle d'eau et une entrée. Le chauffage est individuel, avec des convecteurs électriques pour un confort optimal.

Cet appartement sera disponible à partir du 30 novembre 2024.

Situé au coeur de Châteaudun, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à moins de 10 minutes des écoles primaires et secondaires. Côté transports, une gare se trouve à quelques pas, facilitant vos déplacements. Pour vos loisirs, le cinéma d'art et d'essai Le Dunois est à proximité, ainsi que de nombreux restaurants et un bureau de poste. Un marché animé le jeudi toute la journée ajoute une touche vivante au quartier.

Concernant la performance énergétique, cet appartement est classé E (239 kWh/m<sup>2</sup>/an) pour la consommation et B (7,8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) pour les émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer est de 430 € charges comprises, dont 20 € de charges. Le dépôt de garantie est de 410 €. Les honoraires du locataire s'élèvent à 182,72 € (comprenant visites, constitution du dossier et rédaction du

bail), avec un état des lieux à 91,36 €.

Pour plus d'informations sur cet appartement à louer à Châteaudun, contactez votre agence Guy Hoquet Châteaudun.

Référence annonce : 5045

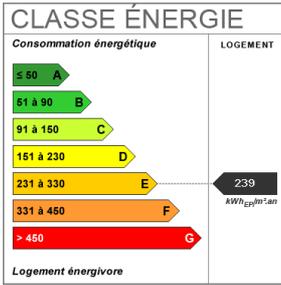
45.68 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	TOM, parties communes ménage - il faut rajouter la provision pour l'eau car sous-compteur
Dépôt de garantie	437 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 797€ au 01/01/2016

## Photos du bien



