



Maison de 5 pièces (99 m²) en location à VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

1 111 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 1012 € Honoraires

charges locataires: 891 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €
TTC.

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison de 5 pièces (99 m²) en location à VILLENEUVE LES

AVIGNON

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE D'AVIGNON

Votre agence Guy Hoquet CONNAUX est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces orientée sud de 99 m² et de 416 m² de terrain à louer à VILLENEUVE LES AVIGNON (30400).

Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un grand séjour d'environ 35 m², trois chambres (11m² et 12m²), une cuisine et une salle de bains. Au premier étage, on trouve un bureau de 23 m². Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel, il y a également une climatisation. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Une terrasse de 30 m² et un jardin l'agrémentent.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

L'École Maternelle Bramo Set est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. Les autoroutes A9 et A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux épiceries, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste dans les environs.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 251 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée E (56 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 610 € et 3 600 € en 2021.

Elle est à louer pour 1 073 €, hors charges, avec 38 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 073€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 891 € dont 297 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	38 €
Prestations / charges	Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	1012 €
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 22:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€ au 15/01/2021

Photos du bien

