



Appartement avec du cachet Brignais la Côte

BRIGNAIS 69530

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles**04 72 31 05 93**

Appartement avec du cachet Brignais la Côte

Situé sur les hauteurs de Brignais secteur calme et résidentiel appartement entièrement rénové à neuf avec des matériaux de qualité situé dans des anciennes dépendances d'un château, il se compose d'un séjour cuisine, d'un salon tv , un wc et deux jardins exposé sud et nord.

A l'étage deux chambres avec placard et chacune d'elle offre une salle d'eau privative.

Stationnements sécurisés dans la résidence. Bien rare sur le secteur, opportunité à saisir.

Le prix de vente est de 249 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 8 logements .

51.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Dernier étage

Non

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

