



## À louer, appartement d'une surface habitable de 82,39 m<sup>2</sup>, 3 pièces à MAZAN (84380).

MAZAN 84380

**836 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 786 € Honoraires  
charges locataires: 550 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## MAZAN (84380).

Localisé à MAZAN (84380), cet appartement climatisé de bon standing, datant de l'année 2017, compte 3 pièces réparties sur 82,39 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres avec placard et d'un grand salon/séjour de 26 m<sup>2</sup>. Il est également doté d'une salle d'eau, d'un WC, et d'un cellier de 4 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'une terrasse de 13,97 m<sup>2</sup> et de deux places de stationnement.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble. Le loyer de ce bien s'élève à 786 euros auquel il faut ajouter 50 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 786 euros ainsi que des honoraires de 550 euros.

82.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

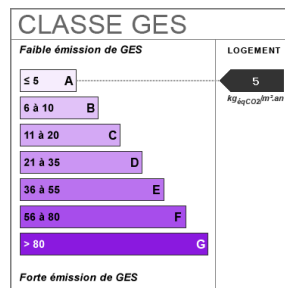
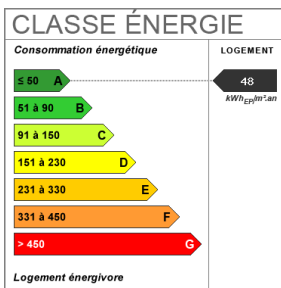
Exposition

Sud-est

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien des communs
Dépôt de garantie	786 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.14 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m <sup>2</sup> par an


## Bilan énergétique



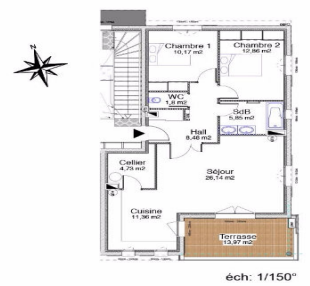
## Photos du bien





  
 Façade Est  
 éch: 1/750<sup>e</sup>

T3	Logement D - Sud-Est		
A-D	DESIGNATION	M2	
R+1	Séjour	26,14	
	Cuisine	11,36	
	Cellier	4,73	
	Chambre 1	11,17	
	Chambre 2	12,96	
	Salle de Bain	5,85	
	WC	1,80	
	Hall d'entrée	8,48	
	<b>TOTAL</b>		
	<b>SURFACE</b>		
<b>HABITABLE</b>	<b>82,39</b>		
Terrasse	13,97		



*Documents non contractuels susceptibles de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives.  
Les dimensions, surfaces, caractéristiques, matériaux ne sont pas représentés.*