



À louer, appartement d'une surface habitable de 82,39 m², 3 pièces à MAZAN (84380).

MAZAN 84380

836 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 786 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

MAZAN (84380).

Localisé à MAZAN (84380), cet appartement climatisé de bon standing, datant de l'année 2017, compte 3 pièces réparties sur 82,39 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres avec placard et d'un grand salon/séjour de 26 m². Il est également doté d'une salle d'eau, d'un WC, et d'un cellier de 4 m². Cet appartement dispose d'une terrasse de 13,97 m² et de deux places de stationnement.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble. Le loyer de ce bien s'élève à 786 euros auquel il faut ajouter 50 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 786 euros ainsi que des honoraires de 550 euros.

82.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

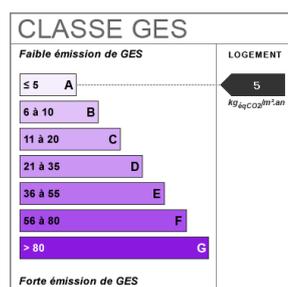
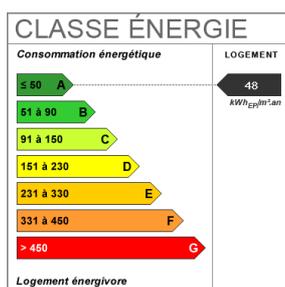
Exposition

Sud-est

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien des communs
Dépôt de garantie	786 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.14 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien






 Façade Est
 éch: 1/750^e

T3	Logement D - Sud-Est	
A-D	DESIGNATION	M2
R+1	Séjour	26,14
	Cuisine	11,36
	Cellier	4,73
	Chambre 1	11,17
	Chambre 2	12,96
	Salle de Bain	5,85
	WC	1,80
	Hall d'entrée	8,48
	TOTAL	
	SURFACE	
	HABITABLE	82,39
	Terrasse	13,97



*Documents non contractuels susceptibles de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives.
Les dimensions, surfaces, caractéristiques, matériaux ne sont pas représentés.*