



Maison 8 pièce(s) 145 m² avec piscine, jardin et garage

SAINT LEGER 77510

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 8 pièce(s) 145 m² avec piscine, jardin et garage

TRES TRES RARE !

En EXCLUSIVITE, à environ 15 minutes de COULOMMIERS (77120), découvrez ce superbe pavillon COUP DE COEUR de 8 pièces, habitable de plain pied, comprenant :

Au rez de chaussée, vous trouverez un DOUBLE SEJOUR de 45 m² environ ouvert sur la cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé et une buanderie.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une autre chambre qui peut être aménagée en pièce d'eau avec WC (toutes les arrivées d'eau sont déjà présentes).

A l'extérieur, une superbe PISCINE creusée d'une dimension de 8 x 4, couverte et chauffée, sur un GRAND TERRAIN de 1278 m².

LES PLUS : GARAGE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE, TRIPLE VITRAGE, BALLON THERMODYNAMIQUE, POMPE A CHALEUR AIR/AIR, POELE A GRANULE, DPE C ET A !!

145 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





