



## Appartement T3 Fer à Cheval / Arcs Saint-Cyprien

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement T3 Fer à Cheval / Arcs Saint-Cyprien

A proximité du métro patte d'oie et du tramway Déodat Séverac, cet appartement T3 traversant d'environ 80 m<sup>2</sup> se compose d'un agréable séjour ouvrant sur une terrasse sans vis à vis, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (lave vaisselle, plaques, hotte, four, frigo, rangements), pour la partie nuit, deux chambres d'environ 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages.

Le stationnement est libre dans la résidence.

Disponible mi-décembre

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

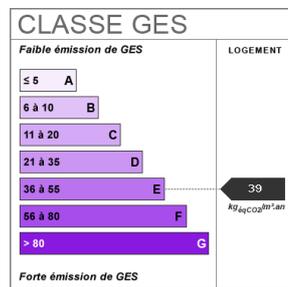
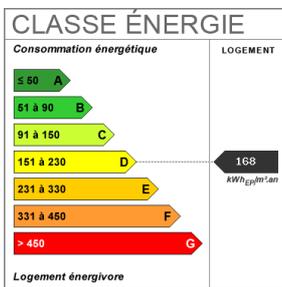
Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	2254 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Traversant, Lumineux, Calme et sans vis à vis

## Bilan énergétique



## Photos du bien



