



Appartement T2 avec Parking et CAVE - Sud de BORDEROUGE/PARC DE LA MAOURINE

TOULOUSE 31200

623 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 542.66 € Honoraires
charges locataires: 703.17 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 162.27 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T2 avec Parking et CAVE - Sud de BORDEROUGE/PARC DE LA MAOURINE

Situé dans le quartier Sud de Borderouge / Parc de la Maourine à proximité de la ligne de bus 17 et 36, à 10min à pied du métro Borderouge et à 5min des commerces.

Cet appartement T2 se trouve au deuxième étage et donne sur une cour intérieure au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée (plaque, rangements, frigo top) , une partie salon qui donne sur une terrasse de 9m², une chambre donnant sur d'une salle d'eau (avec arrivée d'eau) et un WC séparé.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave et d'une place de stationnement sécurisée en sous-sol.

L'immeuble est doté d'un ascenseur et de divers espaces verts.
Le chauffage est collectif.

Disponible le 09 Août

54.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	542.66 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	27.84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



