



## Villa patio mitoyenne derrière la plage du Santocha

CAPBRETON 40130

Guy HOQUET  
CAPBRETON

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Villa patio mitoyenne derrière la plage du Santocha

Petite villa patio mitoyenne située derrière la dune de la plage du Santocha.

Elle comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit avec lits superposés en 90, une petite salle d'eau et un wc séparé. A l'étage vous trouverez deux chambres avec lits en 140 dont une mansardée.

A l'extérieur vous trouverez une jolie terrasse pour profiter du beau temps.

Une place de parking dans la résidence vous est attribuée.

Plage du Santocha accessible par la dune (accès au pied de la résidence) et le centre-ville de Capbreton à 1km.

Animaux non autorisés.

Linge de lit et de toilette non fournis.

Capacité d'accueil : 6 personnes

37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



