



## T2 IVRY LA BATAILLE

IVRY la bataille 27540

**77 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## T2 IVRY LA BATAILLE

A Ivry la Bataille, très proche de la maison de retraite et de plain pied !

Entrée sur le séjour vous donnant accès à la cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, une pièce pouvant servir de salle à manger. De plus une chambre avec un espace séparé pour y installer votre dressing !

La salle de douche est aménagée d'un vasque avec miroir et meuble ainsi qu'un WC.

De plus, vous disposerez de deux places de stationnements en enfilade !

Ne tardez pas à nous appeler au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	351.13 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-01-24 23:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 652€ et 652€ au 15/08/2015

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

