



Appartement 3 pièces de 66 m² avec balcon à louer à VIENNE (38200).

VIENNE 38200

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

(38200).

Appartement 3 pièces de 66 m² avec balcon à louer à VIENNE

L'Agence GUY HOQUET vous présente cet appartement T3 de 66m² situé au sud de VIENNE (38200).

Cet appartement avec balcon , comptabilise 3 pièces réparties sur 66 m².

Ce logement est pourvu d'une entrée , d'un grand séjour avec balcon , d'une cuisine équipée, de 2 chambres dont une avec placard , d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une cave.

Cet appartement est agréable car lumineux et calme.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 2 min. Avec un établissement scolaire à 5 min, cet appartement est bien placé. Une gare SNCF se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

Cet appartement dispose d'un balcon qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Il possède également une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est localisé au 2e étage du bâtiment.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe F et de catégorie C.

Le loyer de ce bien est de 690 euros auquel il faut ajouter 35 euros pour les provisions sur charges.
Le dépôt de garantie est de 690 euros et les frais d'agence de 450euros.

Cet appartement est disponible à compter du 14 SEPTEMBRE 2024.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 -

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Référence de l'annonce : AC972

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

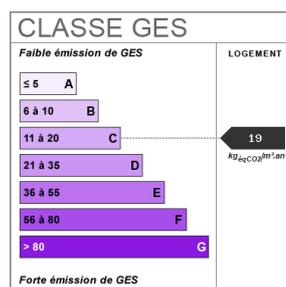
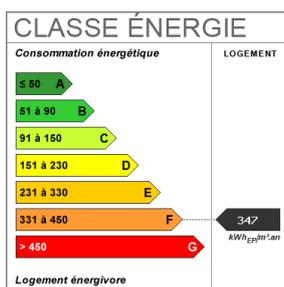
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	690 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

