



## Maison de ville Beynost 82 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**249 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison de ville Beynost 82 m<sup>2</sup>

Découvrez en avant-première dans notre agence Guy Hoquet Miribel cette maison mitoyenne de type 3 d'environ 85 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte donnant sur une agréable terrasse ombragée.

À l'étage, une chambre spacieuse avec un coin dressing vous accueille, avec un accès direct à une terrasse de 14 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Vous trouverez également une grande salle de bain et des toilettes.

Les combles ont été aménagés en espace nuit, offrant actuellement deux couchages avec des rangements intégrés.

Les points forts de ce bien incluent sa proximité, à seulement 7 minutes à pied de la gare de Beynost, son toit terrasse offrant une vue dégagée, ses nombreux rangements, son bel espace de vie, ainsi que sa grande cave.

Cette opportunité est rare ! Ne tardez pas à planifier votre visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation 400 €

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage Individuel

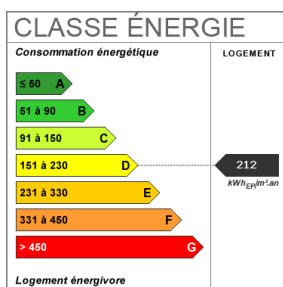
Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 212 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

