



## Maison de ville Beynost 82 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison de ville Beynost 82 m<sup>2</sup>

Découvrez dans notre agence Guy Hoquet Miribel cette charmante maison mitoyenne de type 3, d'une superficie d'environ 85 m<sup>2</sup>, qui saura vous séduire par son agencement et son emplacement privilégié. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour baigné de lumière, avec une cuisine équipée et ouverte, offrant un accès direct à une agréable terrasse ombragée, idéale pour vos moments de détente.

À l'étage, vous trouverez une spacieuse chambre parentale avec un coin dressing, s'ouvrant sur une grande terrasse de 14 m<sup>2</sup>, qui vous offre une vue imprenable et dégagée. Une vaste salle de bain et des toilettes séparées viennent compléter cet espace. Les combles, intelligemment aménagés, disposent d'un espace nuit supplémentaire avec deux couchages et des rangements intégrés, parfaits pour optimiser l'espace.

Les atouts de cette maison ne manquent pas : sa proximité à seulement 7 minutes à pied de la gare de Beynost, son toit-terrasse qui vous offre une vue dégagée, ses nombreux rangements, son bel espace de vie et sa grande cave en sous-sol.

Cette opportunité est rare sur le marché ! Ne manquez pas l'occasion de venir la visiter rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

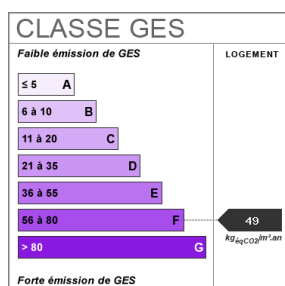
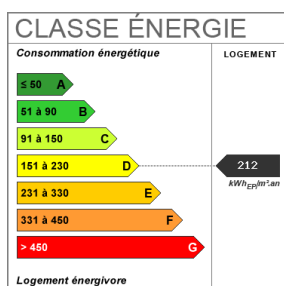
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





